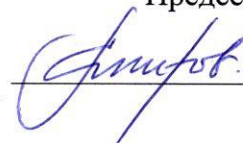


УТВЕРЖДЕНО
решением внеочередного Общего собрания
членов Ассоциации «ЖСОМ»
Протокол №26 от 27.12.2021 г.

Председатель Общего собрания
Председатель Правления

 Амиров А.Ф.

**Положение
о Директоре Ассоциации
«Жилищно-строительное объединение Мурмана»**

(новая редакция)

МУРМАНСК

2021

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет правовой статус, функции и полномочия Директора Ассоциации «Жилищно-строительное объединение Мурмана» (далее – Ассоциация), порядок избрания и досрочного прекращения его полномочий, а также порядок взаимодействия с иными органами и структурными подразделениями Ассоциации.

1.2. Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, на основании Устава Ассоциации.

2. Правовой статус Директора Ассоциации

2.1. Единоличным исполнительным органом Ассоциации является Директор Ассоциации.

2.2. Директор Ассоциации избирается Общим собранием членов Ассоциации и подотчетен Правлению Ассоциации и Общему собранию членов Ассоциации.

2.3. Директор Ассоциации осуществляет текущее руководство деятельностью Ассоциации в соответствии с действующими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Ассоциации, настоящим Положением, решениями Общего собрания членов Ассоциации и Правления Ассоциации, принятых в пределах их компетенции.

3. Компетенция Директора Ассоциации

3.1. Директор Ассоциации:

3.1.1. самостоятельно решает все вопросы хозяйственной и финансовой деятельности Ассоциации, отнесенные к его компетенции законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации;

3.1.2. распоряжается имуществом и средствами Ассоциации в пределах, установленных законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации;

3.1.3. определяет организационную структуру Ассоциации, утверждает штатное расписание и должностные инструкции работников Ассоциации;

3.1.4. обеспечивает выполнение решений Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации;

3.1.5. утверждает внутренние документы Ассоциации, за исключением документов, утверждаемых Общим собранием членов Ассоциации и Правлением Ассоциации;

3.1.6. заключает трудовые договоры с работниками Ассоциации, издает приказы, иные документы, связанные с установлением, изменением и прекращением трудовых отношений, а также все документы по кадровому делопроизводству Ассоциации и применению мер поощрения, дисциплинарного взыскания в отношении работников Ассоциации.

3.1.7. организует ведение бухгалтерского учета и предоставление бухгалтерской (финансовой) и иной отчетности Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

3.1.8. представляет на утверждение Общему собранию членов Ассоциации годовой отчет и бухгалтерскую (финансовую) отчетность Ассоциации;

3.1.9. заключает договоры, выдает доверенности на право представления интересов от имени Ассоциации, открывает счета в банках на территории Российской Федерации; принимает решения, издает приказы и распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Ассоциации, по вопросам, относящимся к его компетенции;

3.1.10. осуществляет иные полномочия, не отнесенные к компетенции Общего собрания членов Ассоциации и Правления Ассоциации.

3.2. Директор Ассоциации не вправе:

3.2.1. Приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками, по которым являются члены Ассоциации, их дочерние и зависимые общества.

3.2.2. Заключать с членами Ассоциации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве.

3.2.3. Осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации.

3.2.4. Учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

3.2.5. Являться членом органов управления членов Ассоциации, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

3.3. Директор Ассоциации без доверенности действует от имени Ассоциации и представляет ее перед государственными органами Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, перед всеми юридическими и физическими лицами, как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами. Имеет право подписи всех видов документов от имени Ассоциации.

4. Назначение и прекращение полномочий Директора Ассоциации

4.1. Назначение и досрочное прекращение полномочий Директора Ассоциации осуществляется по решению Общего собрания членов Ассоциации.

4.2. Директор Ассоциации назначается решением Общего Собрания членов Ассоциации сроком на 5 лет без ограничения общего срока пребывания в должности. Срок полномочий начинает действовать с момента избрания.

4.3. Директор Ассоциации вправе в любой момент добровольно сложить с себя полномочия Директора Ассоциации.

4.4. Общее собрание членов Ассоциации вправе прекратить полномочия Директора Ассоциации по следующим основаниям:

4.4.1. Физическая невозможность исполнения Директором Ассоциации своих обязанностей (смерть, признание безвестно отсутствующим, объявление умершим, длительная болезнь).

4.4.2. Добровольная отставка.

4.4.3. Причинение материального ущерба Ассоциации, за исключением ущерба, связанного с обычным коммерческим риском.

4.4.4. Совершение умышленного уголовного преступления.

- 4.4.5. Недобросовестное исполнение своих обязанностей.
- 4.4.6. Извлечение личной выгоды из распоряжения имуществом Ассоциации.
- 4.4.7. Невыполнение требований пункта 3.2 настоящего Положения.
- 4.4.8. Другие основания, предусмотренные действующим законодательством РФ, трудовым договором.

5. Заключительные положения

- 5.1. Настоящее Положение принимается Общим собранием членов Ассоциации и вступает в силу через десять дней после дня его принятия.
 - 5.2. В случае если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.
-

Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью

5 листа (ов)

Директор Ассоциации «ЖСОМ»
В.И. Придатченко

